

# Smlouva č. ....

O pronájmu pracovní plošiny

## ČL I

### Smluvní strany

1.1. HMP servis spol. s r.o.	1.2. .....
Sládkovičova 24, 142 00 Praha 4 – Krč	.....
Zapsána v OR MS Praha, oddíl C, vložka 57739	.....
IČO: 25646311 DIČ: CZ25646311	IČO:.....DIČ:.....
Zastoupená jednatelem	..... (dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu:

## ČL II

### Předmět a účel pronájmu

Předmětem pronájmu je pracovní plošina (dále jen stroj) bez obsluhy podle dílčího požadavku nájemce na dobu, v místě a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Stroj je majetkem pronajímatele a tímto smluvním vztahem se za úhradu pronajímá nájemci k provádění prací a služeb.

Předmětem pronájmu je stroj typ ..... v.č. .... SPZ .....

## ČL III

### Doba a místo pronájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od ..... do.....

3.2. Po toto období se pronajímatele zavazuje nájemci nebo jím pověřené osobě poskytnout stroj ve smluveném místě  
.....

## ČL IV

### Cena pronájmu, platební podmínky

4.1. Cena pronájmu se sjednává částkou: .....Kč/den (bez 19%DPH)

4.2. Dopravné činí: .....Kč/km (bez 19%DPH) ; Externí dopravce: .....Kč/km (bez 19%DPH)

4.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být sjednány pouze písemně a to se souhlasem obou smluvních stran.

4.4. U dlouhodobých pronájmů probíhá fakturace v týdenních cyklech (resp. k poslednímu dni v měsíci)  
Faktura, vystavená v průběhu nebo po ukončení pronájmu je splatná do 14 dnů od jejího vystavení nebo hotově, dle objednávky.  
V případě prodlení s uhrazením faktury je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení 0,05% dlužné částky.

Nájemce svým podpisem potvrzuje, že byl obeznámen s body (V – IX) této smlouvy, které jsou uvedeny na její druhé straně a souhlasí s ní v plném jejím rozsahu.

Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol stroje.

V ..... dne ..... V ..... Dne .....

Pronajímatele: ..... Nájemce:.....  
č. OP (RČ) .....

HMP servis, spol. s r.o. podpis (razítko) .....

## ČL. V

### Podmínky pronájmu

5.1. Pronajímatel je povinen předat stroj v řádném technickém stavu, předání s označením stroje potvrdí Nájemce, případně osoba jím pověřená v okamžiku převzetí na předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Na téže předávacím protokolu potvrdí vrácení a stav Pronajímatel i Nájemce. Stroj je majetkem Pronajímatele a tímto smluvním vztahem je za úhradu pronajata Nájemci k provedení příslušných prací a služeb. V případě, že přebírající strana vyznačí na nájemní smlouvě (předávacím protokolu) existující závadu a předávající strana ji odmítne potvrdit, není přebírající strana povinna stroj převzít. Za závadu se pokládá i znečištěný stroj

5.2. Nájemce není oprávněn k dalšímu pronájmu stroje třetí osobě, pouze v případě kdy Pronajímatel tento pronájem předem písemně odsouhlasí

5.3. Pronajímatel přistaví stroj ve smluvený termín začátku pronájmu. Nájemce je povinen uvést do předávacího protokolu stanoviště (místo) nasazení stroje. Přemístění stroje je možné pouze s písemným souhlasem Pronajímatele.

5.4. Nájemce je povinen vrátit stroj Pronajímateli ve smluvený termín a na smluveném místě v poslední den doby pronájmu. Bude-li Nájemce požadovat pronájem stroje na dobu kratší nebo delší, než je uvedeno v této smlouvě (na základě předchozí objednávky), je Nájemce povinen vyrozumět Pronajímatele alespoň dva dny předem a to prokazatelnou formou (písemně, faxem, e-mailem). Při zkrácení doby pronájmu si Pronajímatel vyhrazuje právo vyúčtovat původně dojednanou dobu pronájmu, pokud není možný náhradní pronájem. Přechod odpovědnosti končí pro Nájemce teprve řádným navrácením stroje a podepsáním předávacího protokolu o zpětném předání (navrácení)

5.5. Nájemce je povinen vrátit předmět pronájmu v okamžiku stanoveném ve Smlouvě (Zakázce). Nevrácení předmětu pronájmu ke dni ukončení pronájmu je považováno za neoprávněné užívání předmětu pronájmu. Pronajímatel je oprávněn požadovat zaplacení nájemného za dobu až do vrácení předmětu pronájmu, a smluvní pokutu ve výši 100% z hodnoty této sazby za pronájem a to za každý den prodloužení s vrácením předmětu nájmu Pronajímateli. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Nájemce za prodloužení ani jakákoliv ustanovení těchto Všeobecných podmínek týkající se opožděného vrácení věci.

5.6. Podepsáním předávacího protokolu Nájemcem nebo jím pověřenou osobou, přechází veškerá odpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem stroje na Nájemce. Podepsáním předávacího protokolu uznává Nájemce řádný stav předmětu smlouvy. Pokud by v důsledku počasí nebo jiných důvodů, které Pronajímatel nemůže ovlivnit, nemohl být předán stroj nasazen do provozu, půjde doba výpadku k tíži Nájemce.

5.7. Pronajímatel není povinen ke splnění smlouvy v případě, že nemožnost plnění nastala v důsledku nepředvídatelných okolností, nastalých nezávisle na vůli strany a bránících jí ve splnění povinnosti, jako je zejména přírodní katastrofa, porucha stroje, stávka, vyluka, válka, omezení dopravy nebo jiné okolnosti, které jsou mimo kontrolu Pronajímatele.

5.8. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel v rámci své obchodní politiky pořizuje kopie občanského průkazu a platební karty Nájemců, případně osob oprávněných za ně jednat. Nájemce, případně osoby oprávněné za něj jednat svým podpisem pod Smlouvou (Zakázkou) a rámcovou smlouvou vyjadřují souhlas s pořizováním kopií jejich občanského průkazu a platebních karet.

5.9. Podepsáním předávacího protokolu Nájemcem nebo jím pověřenou osobou přechází veškerá zodpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem stroje na Nájemce.

## ČL. VI

### Podmínky nasazení

6.1. Při pronájmu předmětu pronájmu bez personálu obsluhy spadá do výhradního okruhu povinností Nájemce, aby zjistil, že pracovní plošina bude používána v souladu s platnou ČSN ISO č. 18893. Nájemce se zavazuje zabezpečit obsluhu pracovní plošiny kvalifikovanými pracovníky, kteří mají písemně oprávnění a zavazují se dodržovat bezpečnostní předpisy, stanovené pro obsluhu plošiny

6.2. Předmět pronájmu je dovoleno používat pouze k účelu, ke kterému jsou určeny a sice v rámci vždy dovoleného zatížení koše. Je zakázáno je používat jako zdvihací jeřáb, pro tahání vedení apod.

6.3. Eventuální speciální povolení, jakož i povolení uzávěrek ulic a záborů veřejných prostranství, kterých je pro nasazení zapotřebí, musí zajistit Nájemce.

6.4. Nájemce je povinen udržovat pracovní plošinu v provozuschopném stavu chránit ji před zničením, poškozením, nadměrným opotřebením, zeizením apod.

6.5. V případě provádění hrubých prací, je třeba pracovní plošinu dostatečně chránit. Toto platí především při malování, svařování a čistících pracích při použití kyselin. Zakázány jsou práce při lakování a otryskávání pískem. **Při jakémkoliv znečištění nebo poškození zařízení je uvedení do původního stavu uhradit Nájemce v plné výši.**

6.6. Nájemce zodpovídá za stav terénu a možnosti nasazení stroje. Jakákoliv škoda vzniklá v důsledku nasazení či provozu stroje v terénu či na podloží nevhodném jde k tíži Nájemce, bez ohledu na to, zda o této nevhodnosti věděl či nevěděl.

6.7. V případě poruch na stroji je třeba bezodkladně informovat Pronajímatele. Případně musí být stroj ihned odstaven. Nájemce nesmí bez

především písemného svolení Pronajímatele provádět opravy ani žádné jiné úpravy stroje. Pokud závada vzniká neodborným používáním a zacházením se strojem ze strany Nájemce, je tento také během doby výpadku (prostoje) **závazán platit nájemné.**

6.8. Pokud Nájemce zajišťuje přepravu stroje sám, vlastní dopravou nebo prostřednictvím cizího dopravce, plně zodpovídá za stroj i během přepravy, od okamžiku podepsání předávacího protokolu zástupcem pronajímatele a řidičem pověřeným k přepravě. Tento předávací protokol je považován za celou dobu pronájmu. Součástí s předáním stroje proběhne seznámení s obsluhou stroje dle příslušných předpisů, které bude stvrzeno podpisem pověřené osoby Pronajímatele k přepravě. Při vrácení stroje se předávacím protokolem stává předávací protokol vyplněný a podepsaný zástupcem Pronajímatele a řidičem pověřeným Nájemcem k přepravě vráceného stroje. V obou případech bude pořízena fotodokumentace předávaného stroje. Jméno řidiče, firma a SPZ vozidla zajišťující přepravu musí být uvedeno v objednávce Nájemce nebo oznámeno Pronajímateli písemně (e-mail, fax). Stane-li se dopravní nehoda v průběhu přepravy, je Nájemce povinen informovat neprodleně policii a Pronajímatele. V případě nedodržení jakýchkoliv předpisů ze strany Nájemce a jím pověřených osob, ručí Nájemce za eventuální regresivní nároky třetích osob a přebírá za jejich likvidaci plnou odpovědnost.

6.9. Veškeré škody způsobené strojem i škody vzniklé na stroji nevhodným, neodborným či nezodpovědným (včetně náhody) jednáním obsluhy či jiných osob, včetně nehody, jdou po dobu nájmu k tíži Nájemce. Nájemce nese plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakéhokoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem stroje, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním stroje nebo jeho provozem. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo na provádění běžného servisu (příp. oprav) v čase po dohodě s Nájemcem

6.10. Nájemce si hradí po dobu nájmu stroje pohonné hmoty, energii, provozní kapaliny a náklady spojené s běžnou údržbou (tyto nejsou předmětem pronájmu). Nájemce budou vyúčtovány dle aktuálních cen nebo doplněny do původního stavu. Toto neplatí v případě nájmu stroje s obsluhou poskytnutou Pronajímatelem. Nájemce je povinen bezpodmínečně dodržovat nabíjecí režim strojů na akubaterie dle pokynů technika, který stroj předá Nájemci.

## ČL. VII

### Záruka, ručení a pojištění

7.1. Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení stroje předaného Nájemci. Není odpovědný ani za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát a zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s nájmem a používáním stroje. Pronajímatel neodpovídá za dosažení výkonných parametrů stroje, případné skryté vady materiálu, ani za dílenské zpracování stroje

7.2. V případě, že Nájemce bude porušovat jakékoliv ustanovení této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v 5ti denní lhůtě, jež počíná dnem doručení Nájemci. Nájemce je povinen stroj vrátit nejpozději poslední den nájemní smlouvy nebo výpovědní lhůty. Nájemce je povinen předat stroj úplný, čistý a v řádném technickém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že Nájemce tuto povinnost nesplní, není Pronajímatel povinen stroj převzít. Převezme-li ji, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli vzniklou škodu, která spočívá v nákladech na opravu, očištění stroje a uslém nájemném po dobu opravy nebo čištění.

7.3. Nájemce bere na vědomí že stroj nemusí být Pronajímatelem pojištěn a že je povinen případně pojištění stroje zajistit na vlastní náklady a zodpovědnost.

## ČL. VIII

### Sankční ujednání

8.1. Pokud Nájemce přes přistavení stroje tuto nepřevzme do užívání, je Pronajímatel oprávněn uplatnit nárok na sankční, paušální sazbu ve výši 25% z celkového smluvního nájemného, a to také tehdy, pokud lze předmět nájmu dále Pronajímatel jinde.

## ČL. IX

### Ostatní ustanovení

9.1. V případě, že Nájemce bude porušovat některé z ustanovení této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn okamžitě stroj zablokovat nebo smlouvu vypovědět a stroj je Nájemci odebrat (dopravu hradí Nájemce).

9.2. Zhorší-li se majetkové poměry Nájemce (např. návrh ne zahájení smírčího nebo konkurzního řízení, apod.), může Pronajímatel smlouvu jednostranně vypovědět (ukončit) s okamžitou platností a stroje zablokovat nebo Nájemci odebrat (dopravu hradí Nájemce) bez jakéhokoliv náhrady, i finanční.

9.3. Smluvní strany se pro případ řešení veškerých soudních sporů, vzniklých mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, v souladu s ustanovením § 89a OSŘ v platném znění dohodli na místní příslušnosti občanského soudu Pronajímatele, tj. soudu místně příslušného dle sídla Pronajímatele.

9.4. Účastníci smlouvy se zavazují učinit v případě jakéhokoliv sporu vše, co lze na nich spravedlivě požadovat, aby vzniklý spor vyřešili dohodou, ve smyslu všech ustanovení i této smlouvy, dobrých mravů a korektních pravidel obchodní spolupráce.

9.5. Součástí smlouvy je **Protokol o předání a soupis osob seznámených s obsluhou stroje.**

9.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě oboustranně odsouhlasených a číslovaných písemných dodatků.

9.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.